

【新时代·新发展·主持人语】中共十九大明确指出中国的发展进入了新的时代。新时代是谋求高质量发展与绿色发展的时代,稳定房地产市场、创新发展实体经济和保护生态环境同时成为新时代的几大关键词。一直以来,房地产市场价格的变化及其对经济运行的影响备受学者关注,在新时代背景下讨论房价变化对实体经济的影响也更具有实践意义。已有研究多数是从宏观层面或基于要素配置扭曲视角的微观层面来展开讨论的,而现实中房价变化对实体经济的影响是多方面的,因此,有必要从更宽的视角就此展开更多讨论。新时代同时把环境保护放在了突出的位置,十九大报告特别指出,要“着力解决突出环境问题”。对十九大有关环境决议以及各级政府环境治理工作的实际效果进行量化评价具有重要的政策意义。当然,现有文献中不乏对环境保护政策实施效果的评价,但鲜有研究能够借助大数据统计技术来提高研究的准确度与结论的信服度。

本期所推的两篇文章,一篇是从微观层面围绕房价变化对企业劳动力就业的影响机制展开的讨论,另一篇是基于大数据技术对十九大空气治理环境保护政策的效果评价。这两篇文章不仅对现有相关研究进行了拓展,而且对新时代背景下中国经济社会发展具有指导意义。同时,也希望以此激发相关领域的学者展开更多后续讨论。

——周亚虹

DOI: 10.16538/j.cnki.jsufe.2019.02.001

房价上涨、产品贸易性与工业就业

周华东¹, 周亚虹², 贺小丹³

(1. 合肥工业大学 经济学院, 安徽 合肥 230601; 2. 上海财经大学 经济学院, 上海 200433;

3. 首都经济贸易大学 经济学院, 北京 100070)

摘要: 房价变化对劳动力就业存在复杂的影响,文章致力于解决如下两个问题:一是我国房价上涨如何影响工业劳动力就业,二是该影响通过何种途径加以传导。文章利用我国全部国有企业及规模以上工业企业数据进行实证研究,结果表明,房价上涨的“需求效应”和“担保效应”超过“挤出效应”,使得工业企业的劳动力就业增加。具体而言,房价每上涨10%,企业雇佣人数将增加约0.5%。文章进一步考察了房价变化对不同产品贸易类型企业劳动力就业的影响,发现房价影响劳动力就业的“需求效应”和“担保效应”都存在,且大小相当。文章的发现有助于全面认识房价变化对我国实体经济的影响,为我国房价调控及促进就业相关政策的讨论提供了实证支持。

关键词: 房价; 产品贸易性; 工业企业; 就业

中图分类号: F293 **文献标识码:** A **文章编号:** 1009-0150(2019)02-0004-14

收稿日期: 2018-10-15

基金项目: 国家自然科学基金重点项目“半参数计量经济学的理论与方法创新研究”(7183304); 国家社会科学基金一般项目“中国房地产市场的结构效应及调控政策重构研究”(16BJL029)。

作者简介: 周华东(1978—),男,四川内江人,合肥工业大学经济学院副教授;

周亚虹(1966—),男,上海人,上海财经大学经济学院教授;

贺小丹(1988—),女,山西吕梁人,首都经济贸易大学经济学院讲师。